

Ansøgning om bygningsforandringer i lejligheder i ejerforeningen Krystalgården.

Tilladelse til bygningsforandringer i den enkelte lejlighed gives under forudsætning af, at nedenstående betingelser følges.

Generelt:

1. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt af autoriserede håndværkere iht. gældende regler og bygge Lovgivning.
2. Arbejdet kræver ikke indgriben i ejendommens fællesområder eller fælles installationer.
3. Bortskaffelse af byggeaffald påhviler ansøgeren og/eller dennes håndværkere. Byggeaffald må ikke efterlades på ejendommens fællesarealer eller i Krystalgårdens affaldsrum og affaldscontainer.
4. Fejning og trappevask skal ske dagligt i et omfang, så de berørte trapper altid fremstår rene.
5. Såfremt arbejderne fører til skader på bygningen eller hos øvrige beboere, hæfter du som lejlighedsejer herfor.
6. Navne på VVS-installatør og håndværkere, samt påbegyndelses- og afslutningsdato oplyses til ejendomsadministrationen og varmemesteren.
7. Varmemesteren skal holdes orienteret og kontaktes i forbindelse med lukning af vand, varme m.v.
8. Varmemesteren skal kontaktes for evt. afskærmning af vægge i elevator.
9. Der opsættes opslag i alle opgange i boligblokken med beskrivelse af arbejdets art og tidsperiode.
10. Støjende arbejder udføres alene i tidsrummet kl. 8.00 – 16.00 på hverdage.

Myndigheder:

11. Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejder/installationer ansøges/anmeldes eller godkendes i Kommunen, herunder særligt hvis byggearbejder påvirker ejendommens fælles installationer.
12. Ombygning/evt. ændring af antal rum skal meddeles og registreres i BBR hos Kommunen. E-mail: BBR@Frederiksberg.dk

Badeværelse:

13. Ændringer i baderum skal udføres i overensstemmelse med SBI-anvisning 252 "Vådrum", dvs. med vådrumsmembran.
14. Såfremt loft hos underbo skal bankes op, skal det reetableres og males, så det fremstår i pæn stand efter ombygningen. Omkostningerne er for ansøgers egen regning.
15. Underboen skal give skriftlig tilladelse for adgang til udbedring af skader, såfremt vandskade måtte opstå i forbindelse med ændringerne. Eventuel nedtagning af forsænket loft hos underbo for udbedring af skader er for ansøgers regning.
16. Ved afpropning af evt. eksisterende afløbsrør skal godkendt slutmuffe monteres med bolte, så tæt og trykfast løsning sikres.

Installationer (vand/varme):

17. Da ejendommen har skiftet stigestrengene til rustfri stål, kan ejer opsætte nye koblingsledninger i pexrør eller rustfri stålør. Der må gerne forberedes for opsætning af vandmålere på koldt- og varmtvandsrør.
18. Husk særskilt vandafspærring for toiletter, men derudover skal opsættes kuglehaner i rustfri stål på afgreninger til boligen, hvis disse ikke er monteret i forvejen. Arbejdet skal udføres af autoriseret VVS-installatør og ved skjulte rørinstallationer skal det sikres, at der ikke er skjulte samlinger, og at det er muligt at få adgang til udskiftning af de skjulte rørinstallationer.
19. Det er ikke tilladt at etablere vandbåren gulvvarme i øvrige rum end badeværelset, da det ikke er muligt at tilslutte en ny varmeinstallation til ejendommens eksisterende varmeanlæg. *
20. Detaljeret rørtegninger og gerne fotos, som viser rørledninger inden tildækning, bedes efter kommunens tilladelse fremsendt til CEJ Ejendomsadministration A/S. Ved større røroplægninger som påvirker ejendommens fælles installationer bedes Frederiksberg Kommune konsulteret og godkendelse indhentet, som efterfølgende bedes fremsendt til CEJ Ejendomsadministration A/S.

Supplerende afsnit:

- Det kan ikke accepteres, at der støbes ekstra gulvopbygning på eksisterende etagedæk, grundet den ekstra vægt af en sådan konstruktion.