

BILAG 7A OVERSIGT - Sammenligning mellem Model C og Model BX ca. 33,6% fradrag

FÆLLESUDGIFTER FØR OG EFTER FÆLLESLÅN M.V. (ved skattefradrag ca. 33,6%)

Model C - Totaludskiftning af vinduer - Fælleslån kr. 86 mio.

Fordelingstal		60	64	66	75	79	85	88	92	98	100	104	105	107	110	114	118
Fællesudgifter i dag:	Kroner per fordelingstal																
Fællesudgift, årligt	330,12	19.807	21.128	21.788	24.759	26.079	28.060	29.051	30.371	32.352	33.012	34.332	34.663	35.323	36.313	37.634	38.954
	Kroner per fordelingstal																
Fællesudgift, månedlig ekskl. Varme, YouSee grundpakke, vask	27,51	1.651	1.761	1.816	2.063	2.173	2.338	2.421	2.531	2.696	2.751	2.861	2.889	2.944	3.026	3.136	3.246
Ydelse månedlig ved p.t. 5,45% p.a. - 30 årigt fælleslån - Model C	25,88	1.553	1.657	1.708	1.941	2.045	2.200	2.278	2.381	2.537	2.588	2.692	2.718	2.770	2.847	2.951	3.054
Skattefradrag af renteudgift månedlig 1. år, ca. 33,6%	-6,94	-416	-444	-458	-520	-548	-590	-611	-638	-680	-694	-722	-729	-743	-763	-791	-819
Forventet reduceret varmemforbrug i kr. per m2 per måned - forsigtigt anslået	-1,42	-85	-91	-94	-106	-112	-120	-125	-130	-139	-142	-147	-149	-152	-156	-162	-167
Fællesudgift månedlig efter Model C - Totaludskiftning	45,04	2.702	2.882	2.973	3.378	3.558	3.828	3.963	4.143	4.414	4.504	4.684	4.729	4.819	4.954	5.134	5.314
Merudgift, månedlig	17,53	1.052	1.122	1.157	1.315	1.385	1.490	1.542	1.613	1.718	1.753	1.823	1.840	1.875	1.928	1.998	2.068

Model BX - Delvis udskiftning af vinduer - Fælleslån kr. 50 mio.

Fordelingstal		60	64	66	75	79	85	88	92	98	100	104	105	107	110	114	118
Fællesudgifter i dag:	Kroner per fordelingstal																
Fællesudgift pr. fordelingstal, årligt	330,12	19.807	21.128	21.788	24.759	26.079	28.060	29.051	30.371	32.352	33.012	34.332	34.663	35.323	36.313	37.634	38.954
	Kroner per fordelingstal																
Fællesudgift, månedlig ekskl. Varme, YouSee grundpakke, vask	27,51	1.651	1.761	1.816	2.063	2.173	2.338	2.421	2.531	2.696	2.751	2.861	2.889	2.944	3.026	3.136	3.246
Ydelse, månedlig ved p.t. 5,45% p.a. - 10 årigt fælles lån - Model BX	28,91	1.734	1.850	1.908	2.168	2.284	2.457	2.544	2.659	2.833	2.891	3.006	3.035	3.093	3.180	3.295	3.411
Skattefradrag af renteudgift, månedlig 1. år, ca. 33,6%	-3,92	-235	-251	-258	-294	-309	-333	-345	-360	-384	-392	-407	-411	-419	-431	-446	-462
Forventet reduceret varmemforbrug, kr. per m2 - kan ikke beregnes.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fællesudgift, månedlig efter Model BX - Delvis udskiftning	52,50	3.150	3.360	3.465	3.937	4.147	4.462	4.620	4.830	5.145	5.250	5.460	5.512	5.617	5.775	5.985	6.195
Merudgift månedlig	24,99	1.499	1.599	1.649	1.874	1.974	2.124	2.199	2.299	2.449	2.499	2.599	2.624	2.674	2.749	2.849	2.949

Sammenligning mellem Model C (30 år) og Model BX (10 år)

Højere udgift per måned ved Model BX	448	477	492	560	589	634	657	686	731	746	776	783	798	821	851	880
---	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Der tages generelt forbehold for fremtidige priser, den variable renteudvikling, gebyr, skattevilkår og skattesatser herunder fradragsret for renteudgifter.

Skatteberegningen og fradragssatser er kun vejledende, og der tages forbehold for individuelle skatteforhold og enhver form for fremtidige skattemæssige forhold og satser.